Trullo Magnifico

CIS BR07400391000008803

Splendido trullo situato in cima ad una collina con vista panoramica mozza fiato su boschi, campi e uliveti della Valle d'Itria, Trullo Magnifico è la soluzione ideale per gruppi di amici o più famiglie che vogliano trascorrere una vacanza all'insegna del relax e del comfort. Oltre alla struttura originaria con le caratteristiche volte a botte e soffitti a cono, all'interno della proprietà si trova una seconda unità abitativa di nuova costruzione composta da quattro camere da letto matrimoniali con bagno ensuit tutte con ingresso indipendente dal giardino. Oltre alla splendida vista che si può godere da qualunque punto della proprietà, un grande plus è dato dal meraviglioso giardino estremamente curato, ricco di piante e fiori che si estende tutto intorno al trullo ed alla piscina garantendo ampi spazi di gioco e divertimento per grandi e bambini. Inoltre, Possibilità di effettuare lunghe passeggiate attraverso il bosco che si trova ai piedi della collina anch'esso parte della prorietà.

COMPOSIZIONE

Trullo Grande

ampia zona living con divani, TV, camino, IPod Dock e console per giochi, accesso diretto sulla veranda esterna; grande cucina open space con accesso diretto sulla veranda esterna completamente equipaggiata ed arredata

in stile moderno; zona pranzo con tavolo e sedie per 12 persone; WC per ospiti; 1 bagno con doccia

Trullino 1: 1 camera da letto matrimoniale (1.60m), TV, aria condizionata, bagno con doccia ensuit, WC

Trullino 2: 1 camera da letto matrimoniale con accesso indipendente dal giardino (1.60m), TV, aria condizionata, bagno con doccia ensuit, WC

Dependance – Garden Suits

3 camere da letto matrimoniali (1.60m) ciascuna allestita con: divano, scrivania, TV, aria condizionata, frigo bar, bagno con doccia ensuit, vista magnifica sulla valle

1 camera da letto doppia/matrimoniale allestita con: divano, scrivania, TV, aria condizionata, frigo bar, bagno con doccia ensuit, vista magnifica sulla valle

ESTERNI

La proprietà è caratterizzata da un terreno molto grande di quasi 7 ettari all'interno del quale si trovano un giardino di circa 5.000mq meraviglioso ed estremamente curato ricco di alberi, piante e fiori do vario genere. Ampie zone di verde si estendono tra il trullo e la grande piscina mentre profumatissimi cespuglia di erbe aromatiche impreziosiscono aiule e sentieri. Ai piedi della collina poi si trova un fitto e lussureggiante bosco facilmente ragiungibile a piedi grazie ai sentieri che attraversano tutta la prorietà. Poco più in basso rispetto al trullo si trova una ampia piscina (16×8) con vista panoramica sulla valle e angolo jacuzzi. Adiacente alla piscina si trova una grande terrazza coperta da un tettoia con travi di legno bianche allestita con comodi divanetti in pietra, tavoli e sedie per garantire piacevoli momenti di relax al fresco a gruppi numerosi (fino a 40 persone). 2 Docce esterne con acqua calda completano l'area solarium della piscina. Ampia zona parcheggio (fino a 10 macchine).

Nota: 5 camere da letto sono dotate di divano letto adatto ad ospitare bambini. Il costo di affitto include la biancheria, i consumi, il WiFi e 2 servizi di pulizia infrasettimanale. E'possibile avere Servizi di pulizia addizionale al costo di € 30 l'ora e cuoca su richiesta al costo di € 200 (fino a 12 ospiti) più il costo della spesa.

TARIFFE 2024

dal 16 Marzo al 18 Maggio	€ 5.500	a settimana
dal 18 Maggio al 15 Giugno	€ 6.270	a settimana
dal 15 Giugno al 24 Agosto	€ 10.670	a settimana
dal 24 Agosto al 21 Settembre	€ 6.600	a settimana
dal 21 Settembre al 26 Ottobre	€ 5.500	a settimana
Natale-Capodanno-Pasqua	€ 6.000	a settimana

NB: nei periodi invernali i costi del riscaldamento sono a carico del conduttore e verranno quotati in base al consumo.