



Villa Moruse

CIS LE07504391000003377

Villa Moruse è un'elegante loft situato in agro di Melendugno, sulla provinciale Melendugno -Calimera. Distante dal mare di San Foca solo 10 km e 16km dalla famosa spiaggia di Torre dell'Orso. Gli interni, di chiara impronta minimalista, offrono ogni comfort moderno con ambienti sobri ma ricchi di carattere.

COMPOSIZIONE

La villa si sviluppa su due piani :

l'ingresso e' una spaziosa sala open space con vista sull' uliveto, dove la piscina fa da padrona nel suo incantevole giardino. Una grande scala in legno porta al ballatoio a vista del primo piano, dove affacciano le 3 camere da letto matrimoniali (di cui una con letto ad una piazza e mezza) e 1 bagno in condivisione fra due delle camere. La camera patronale, invece, e' provvista di comoda cabina armadio e ampio bagno en-suit con grande vasca circolare e box doccia. Adiacenti alla sala d'ingresso si aprono diversi ambienti: Il living con camino, la cucina con isola centrale, il retro cucina, la sala da pranzo, 1 camera da letto matrimoniali di recente realizzazione ed una camera dotata di divano letto matrimoniale che può servire da quinta camera da letto in caso di bisogno. Tutti gli ambienti si affacciano, con grandi vetrate, sul patio che circonda la casa .

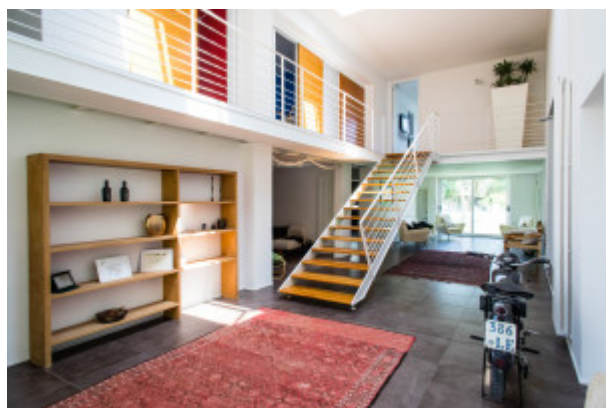
La sala da bagno ospiti del piano terra e' caratterizzata dallo stesso muro a secco che ritroviamo nel living dietro il camino.

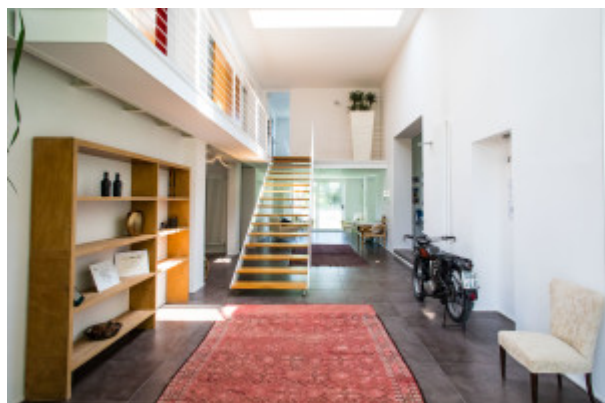
ESTERNI

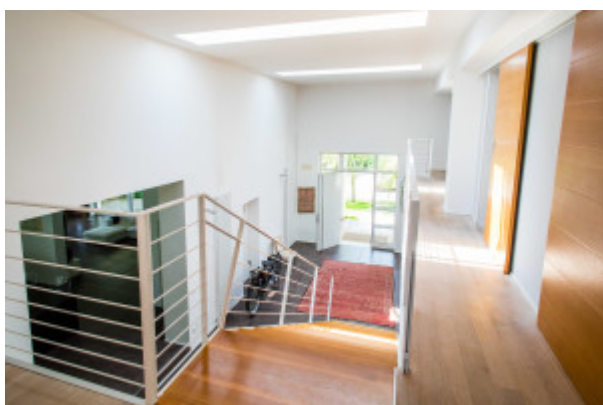
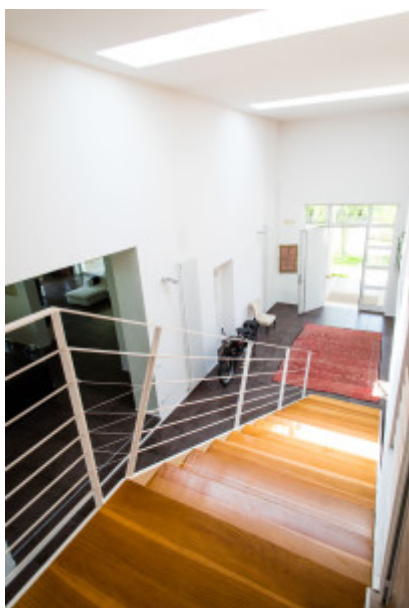
Il patio esterno offre un'adeguata copertura alla comoda tavolata, ideale per pranzi e cene conviviali all'aria aperta con una visuale mozzafiato sulla piscina e sull'uliveto.

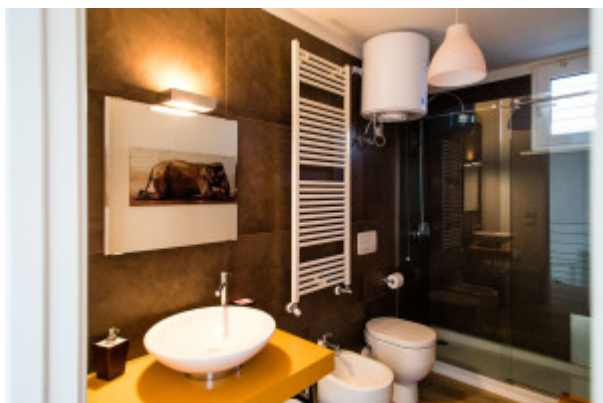
Adiacente alla casa troviamo una zona lavanderia attrezzata di lavatrice , docce e water, con possibilità di ospitare il personale di servizio.

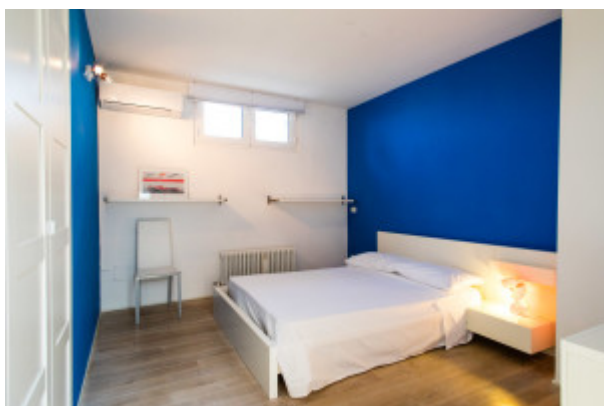
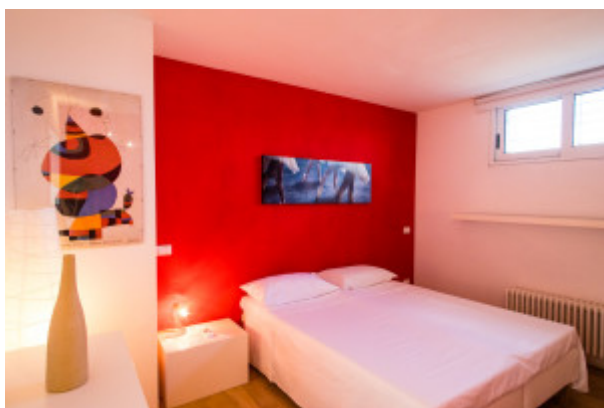
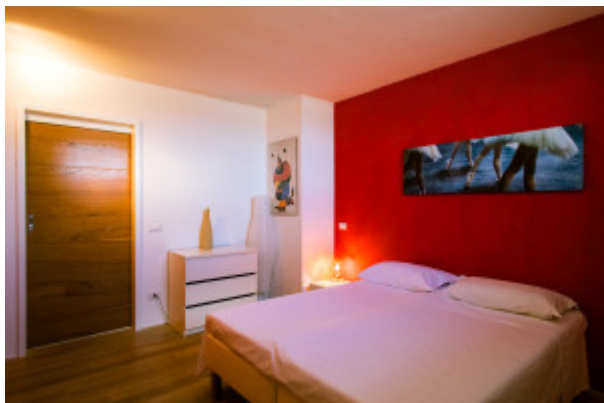
Nota: Il costo di affitto comprende la biancheria letto e bagno, tutti i consumi, internet wifi ed il servizio di cura del giardino e di pulizia della piscina da parte di un giardiniere di fiducia. E' invece escluso dal canone d'affitto il costo della pulizia finale, che ammonta a € 170,00, da pagarsi in loco al momento dell'ingresso in villa e la tassa di soggiorno. Su richiesta ad un costo extra è possibile organizzare servizi di pulizia e cambio biancheria infrasettimanale. Cauzione prevista € 700,00. Non sono ammessi animali domestici. Non è consentito fumare in casa.



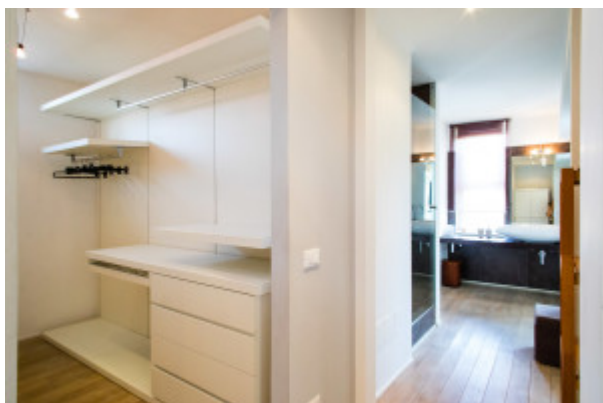


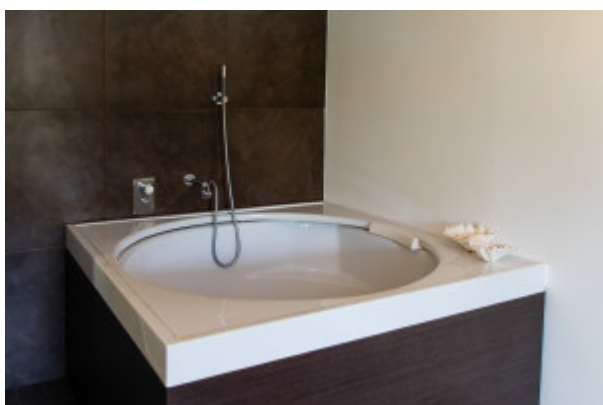
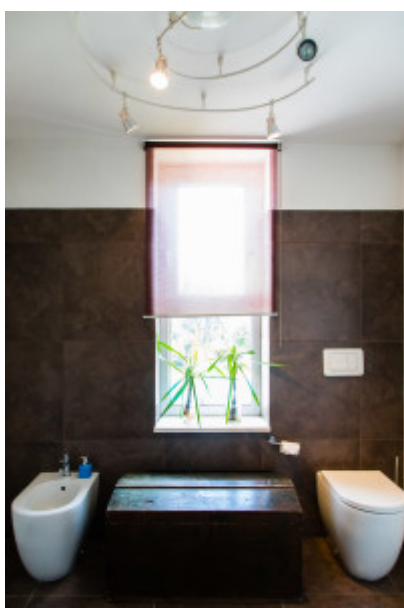




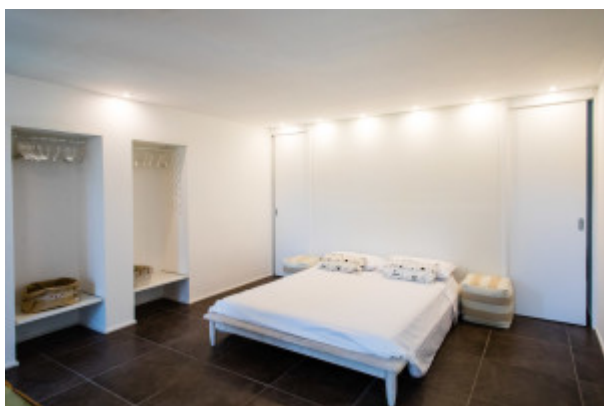
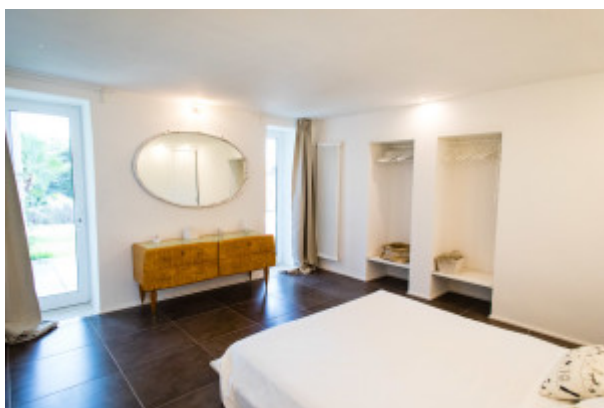




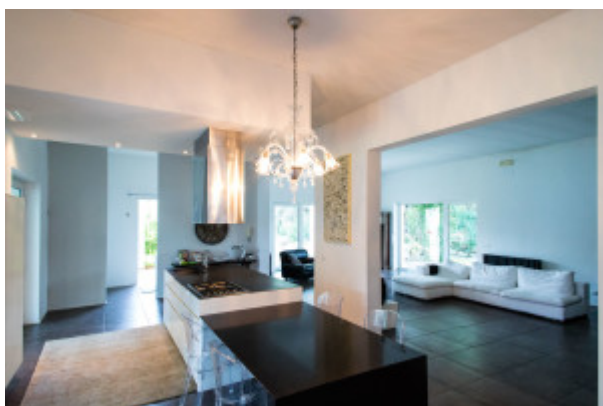


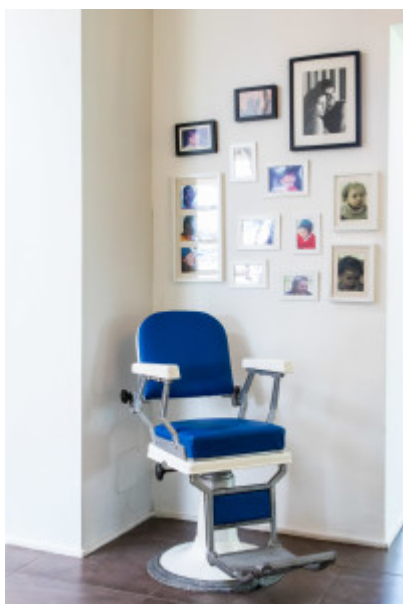
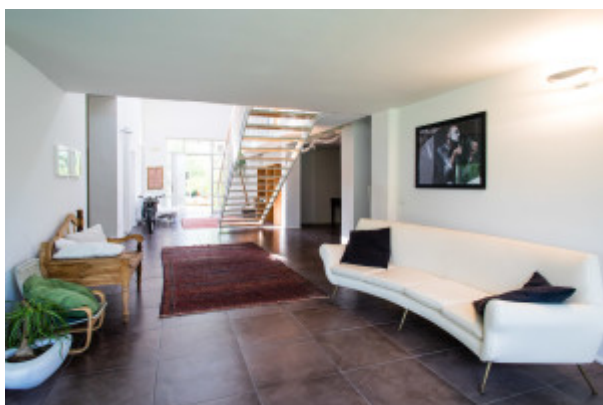


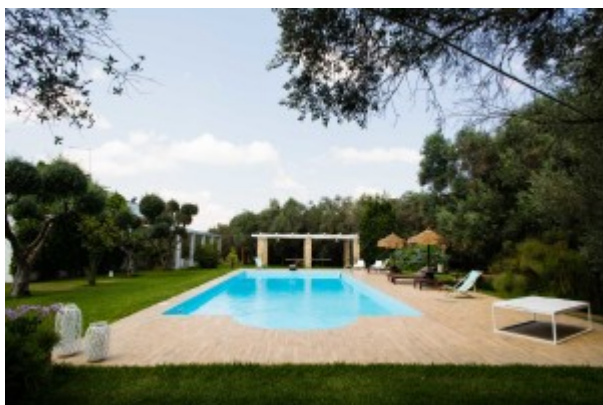
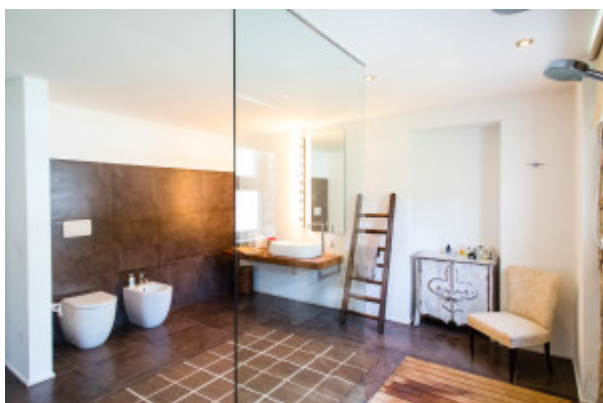
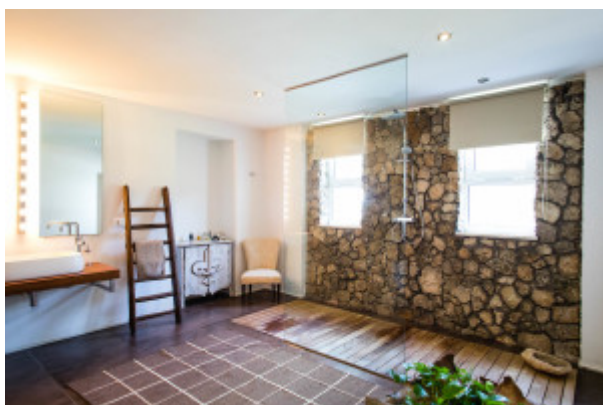




















TARIFFE 2024

dal 02 gennaio 13 aprile (no pool available)	€ 3.350	a settimana
(Pasqua/Easter)	€ 5.600	a settimana
dal 23 aprile al 25 maggio	€ 3.600	a settimana
dal 25 maggio al 22 giugno	€ 4.650	a settimana
dal 22 giugno al 20 luglio	€ 5.600	a settimana
dal 20 luglio al 24 agosto	€ 7.500	a settimana
dal 24 al 31 agosto	€ 5.600	a settimana
dal 31 agosto al 07 settembre	€ 4.650	a settimana
dal 07 settembre al 21 settembre	€ 4.000	a settimana
dal 21 settembre al 5 ottobre	€ 3.600	a settimana
dal 4 ottobre al 21 dicembre	€ 3.350	a settimana
dal 21 dicembre al 07 gennaio 2025	€ 5.600	a settimana
Pulizia finale	€ 170	a soggiorno