



## La Pajara del Capitano

CIS LE07505242000016735

Immersa nel verde degli ulivi e circondata da rocce e laghetti naturali, questa abitazione, costituita dall'antica "pajara" e da ambienti annessi con pietre a secco e tetti a falde, è unica e sorprendente!

Questo piccolo paradiso si trova all'interno del Parco Naturale: Palude del Capitano; è circondato da un ettaro di uliveto e una zona rocciosa dove affiora un laghetto naturale e due falde in cui scorre acqua dolce.

L'abitazione, interamente in pietra, è composta dall'antica pajara, dalla caratteristica forma conica tronca, e da tre ambienti annessi, in pietra e con copertura a tetto di legno.

"Vacanza esclusiva in un'antica pajara, all'ombra degli ulivi e immersi nell'acqua sorgiva di un laghetto naturale"

...e la vacanza si trasforma in un'avventura da fiaba!!!

### COMPOSIZIONE

3 edifici attigui comunicanti per un totale di 90 mq così organizzati:

una grande cucina pranzo con termocamino, un ampio soggiorno con TV e stereo; 1 camera da letto matrimoniale denominata la "stanza del Capitano"; 1 camera da letto matrimoniale/doppia romantica denominata la "pajara"; 1 bagno con doccia separata e una vasca da bagno in pietra; possibilità di letto singolo aggiunto nella zona living separabile con porta in legno scorrevole.

L'esterno è allestito con una zona barbecue, tavolo e sedie. Non lontano, la meravigliosa zona relax, immersa nel

verde della natura, al fresco del laghetto.

Il trullo si trova all'interno del Parco Naturale della Palude del Capitano, ricco di fauna e flora autoctona. In tutti i periodi dell'anno, è un tripudio di colori e profumi.

#### DOTAZIONI DELLA CASA

Lavatrice; Lavastoviglie; Ventilatori, Aria condizionata; TV; Stereo; Tostapane; Bollitore; Asciugacapelli; Ferro e asse da stiro; Teli da mare; Ombrellone e 1 sdraio; Microonde; Riscaldamento con termocamino canalizzato; Internet wifi (consumo a ricarica).

**NB** Nel costo di affitto sono inclusi:

- Asciugamani e prodotti doccia (shampoo/balsamo, doccia-schiuma);
- Lenzuola;
- Pulizia finale e la pulizia intermedia di settimane successive con cambio completo biancheria;
- Internet: scheda sim prepagata da 100 GB;
- L'Aria Condizionata è compresa per 80 KW; per i KW successivi, viene applicato un costo di € 0,60 per KW (calcolati con apposito contatore di sottrazione).
- Legna per barbeque;
- Legna per il termocamino (periodo invernale)
- welcome basket – *“cestino con prodotti locali”*.

Servizi extra a pagamento:

- La pulizia infrasettimanale (su richiesta);
- L'igienizzazione, obbligatoria nel caso di introduzione di animali, ha un costo aggiuntivo di € 100.
- € 300 di deposito cauzionale
- Obbligo del pagamento della tassa di soggiorno che deve essere pagata al proprietario, all'inizio del soggiorno:

Per il Comune di Nardò, si applica la tassa di soggiorno solo per i soggiorni compresi nel periodo:

01 maggio fino al 30 settembre.

La tassa da corrispondere è di: 1 € a persona a notte. Per le permanenze oltre la settimana, vengono conteggiati solo i primi 8 pernottamenti. NON pagano: i minori con età inferiore a 14 anni, i portatori di handicap, non autosufficienti (con idonea certificazione medica).



















## TARIFFE 2024

dal 30 marzo al 20 aprile	€ 1.440	a settimana
dal 20 aprile al 08 giugno	€ 1.500	a settimana
dal 08 giugno al 29 giugno	€ 1.800	a settimana
dal 29 giugno al 20 luglio	€ 2.060	a settimana
dal 20 luglio al 27 luglio	€ 2.440	a settimana
dal 27 luglio al 17 agosto	€ 2.680	a settimana
dal 17 al 31 agosto	€ 2.440	a settimana
dal 31 agosto al 14 settembre	€ 2.060	a settimana
dal 14 settembre al 12 ottobre	€ 1.625	a settimana
dal 12 ottobre al 31 dicembre	€ 1.440	a settimana

Nota: dal 12 ottobre al 31 dicembre 2024 sono accettati anche soggiorni di minimo 4 notti al costo di € 235 a notte.

Giorno di ingresso per i soggiorni settimanali è il sabato. Variazioni in bassa stagione, previo accordi con il proprietario. Nel periodo di agosto, prenotazioni di min 2 settimane consecutive.