Masseria Piccolo Trullo

CIS LE07503591000005058

Bellissima masseria a pochi km dalle spiagge sabbiose della costa adriatica nelle vicinanze di Otranto, la Masseria Piccolo Trullo è una dimora rurale di recente costruzione finemente arredata in modo da coniugare perfettamente stile e design moderno e con elementi e materiali tipici della tradizione salentina. La struttura ha recentemente subito un ampliamento ed un'opera di restyle a cura dell'architetto leccese Raffaele Centonze.

COMPOSIZIONE (articolata su due unità abitative)

Corpo Centrale: moderna cucina open space completamente equipaggiata, zona pranzo con grande tavolo adatto per 10 ospiti, camino, ampia ed accogliente zona living. La cucina e la zona pranzo hanno accesso diretto alla corte interna, al giardino ed all'uliveto. Dalla cucina si accede anche ad una stanza ripostiglio/lavanderia e ad un bagno per gli ospiti dotato di doccia. Nella zona notte ci sono: 1 camera matrimoniale con king size bed e bagno con doccia en-suit, 1 camera matrimoniale/doppia con bagno en-suit, 2 camere matrimoniali/doppie con ampio bagno in condivisione dotato di vasca e doccia separata (queste due camere sono collegabili ed una delle due è dotata di Tv e DVD).

Dependance (a 20m dal corpo principale): piccolo trullo/pajara in pietra composto da 1 camera da letto

matrimoniale/doppia ed un bagno doccia en-suit. Questa camera è più adatta a ragazzi, ad una tata o eventualmente ad ospiti di passaggio.

ESTERNI

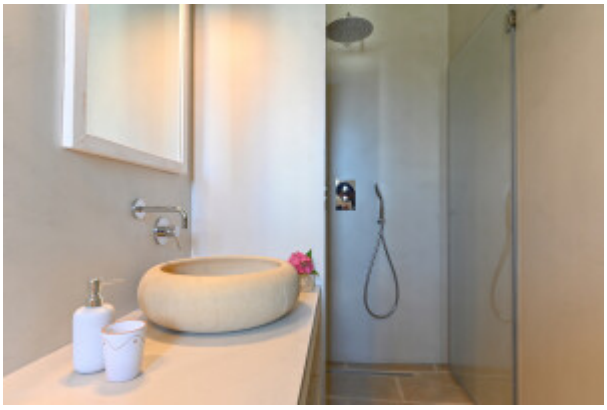
Varcando il cancello d'ingresso ci si immerge immediatamente in più di due ettari di antico uliveto; in prossimità della casa ci sono diversi spazi per rilassarsi e mangiare al fresco grazie a due zona ombreggiate attrezzate con tavoli, sedie, divani e poltrone. Nella corte interna è presente una infinity pool riscaldabile 10x5m (il riscaldamento della piscina è su richiesta ad un costo extra). Campo da tennis privato, misure regolari.

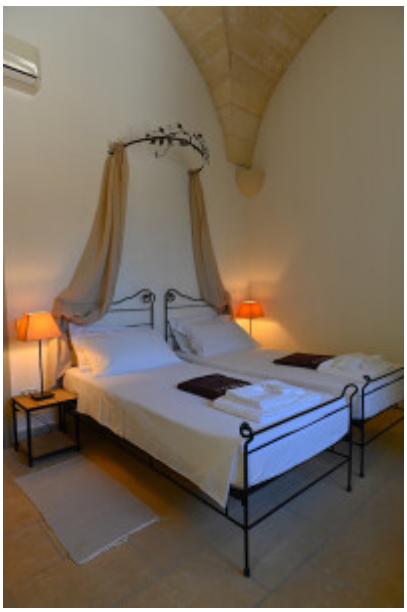
Tutte le finestre sono dotate di zanzariere e tutte le camere da letto, l'area living ed i corridoi sono dotati di aria condizionata.

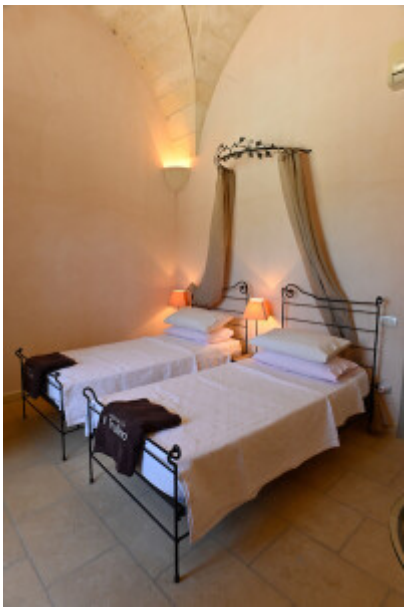
Nota: il costo d'affitto incluse la biancheria da letto e da bagno, i teli piscina, tutti i consumi, cesto di benvenuto, internet WiFi, pulizia giornaliera con servizio di preparazione della colazione dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 (il costo di cibo e bevande per la colazione è extra a carico degli ospiti), 1 cambio biancheria a metà soggiorno solo per soggiorni dalle due settimane in su, manutenzione giardino e piscina, assistenza in loco. Su richiesta e ad un costo extra è possibile avere riscaldamento della piscina (€ 500 a settimana), ulteriori servizi di pulizia o cambio biancheria, cuoca o personal chef, servizio prima spesa, pizza parties.

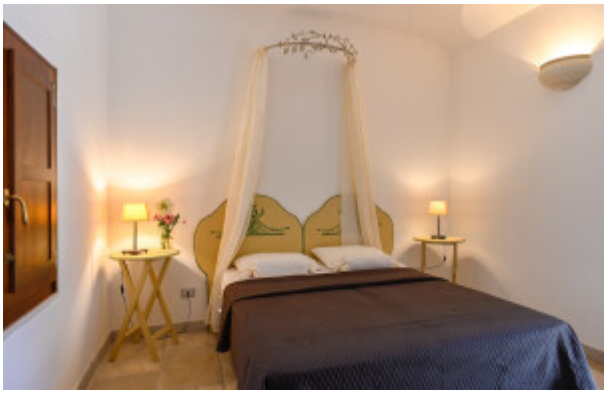
PRINCIPALI DISTANZE

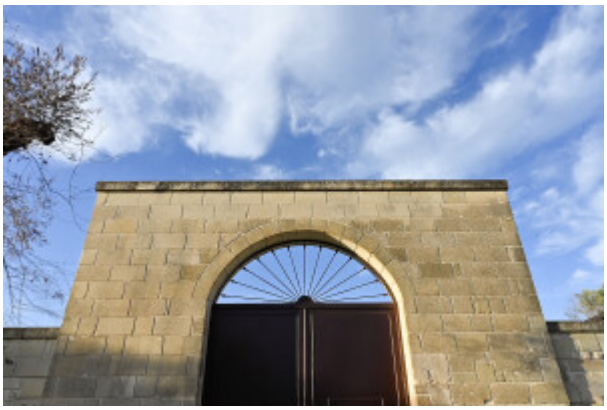
- Aeroporto di Brindisi – 77km
- Aeroporto di Bari – 194km
- Carpignano Salentino – 2km
- Martano – 5km
- Otranto – 16km
- Lecce – 28km
- Spiagge più vicine – Alimini 11km
- Gallipoli – 53km
- Santa Maria di Leuca – 51km
- Castro – 27km

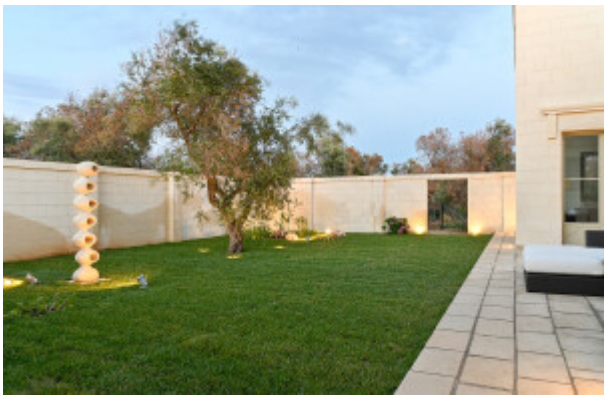


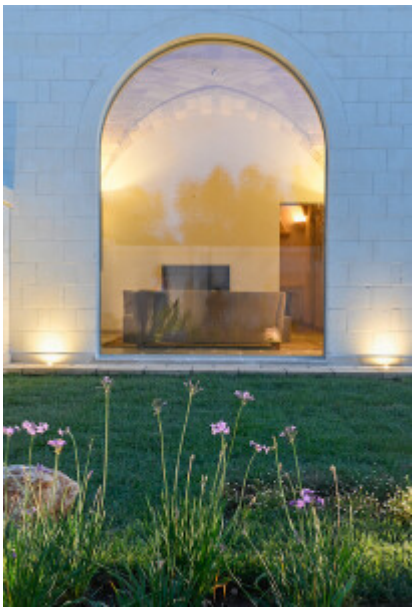


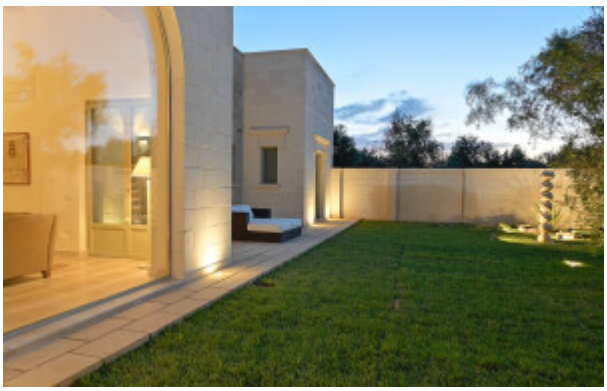


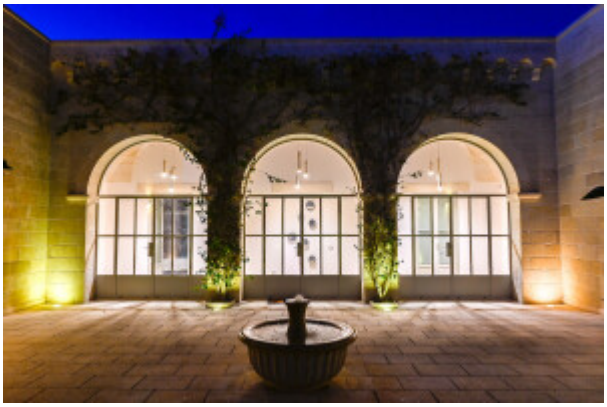


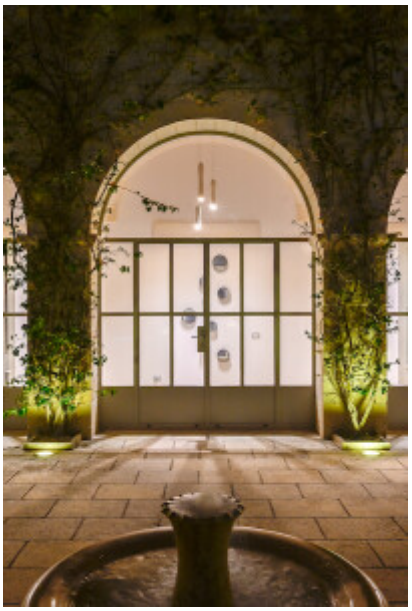


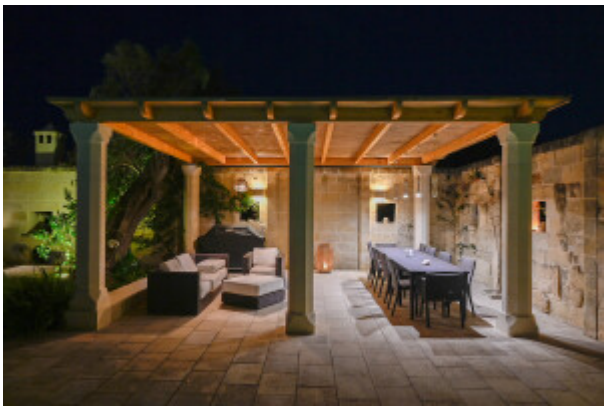


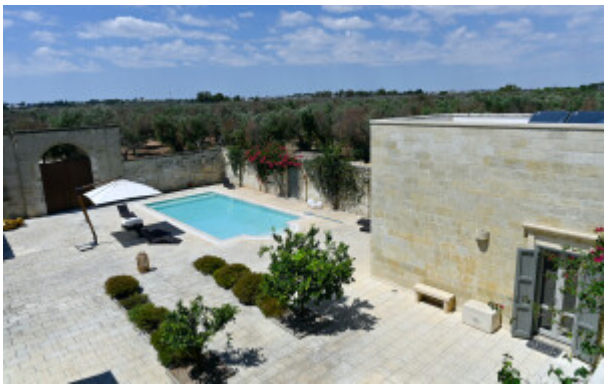












TARIFFE 2024

dal 01 al 22 marzo	€ 6.500	a settimana
dal 22 marzo al 06 aprile	€ 7.300	a settimana
dal 06 aprile al 25 maggio	€ 6.400	a settimana
dal 25 maggio al 01 giugno	€ 7.730	a settimana
dal 01 al 28 giugno	€ 8.900	a settimana

dal 28 giugno al 24 agosto	€ 10.000	a settimana
dal 24 agosto 21 settembre	€ 8.900	a settimana
dal 21 settembre al 26 ottobre	€ 7.730	a settimana
dal 26 ottobre al 30 novembre	€ 6.500	a settimana
Dicembre		disponibilità e prezzo su richiesta
Deposito Cauzionale	€ 2.000	da pagare con il saldo

Il costo d'affitto include: biancheria letto e bagno, tutti i consumi, teli piscina, welcome basket, kit bagno Essential Puglia, servizio pulizia infrasettimanale 5 volte a settimana (3 ore), tourist tax; il cambio biancheria è incluso una volta a settimana per soggiorni dalle 7 notti in su. La piscina è chiusa dal 1 novembre 2022 all'1 maggio. Gli animali domestici non sono ammessi. Non è ammesso fumare in casa né organizzare feste.

SERVIZI EXTRA SU RICHIESTA: riscaldamento della piscina che ha un costo extra di € 500 a settimana; tourist tax € 0,80 cent a persona a notte (adulti e Bambi in dai 12 anni in su); check-in (tra le 16 e le 20) e check-out (entro le 10) fuori degli orari previsti (supplemento di € 50); cambio biancheria (lenzuola letto matrimoniale € 35, lenzuola letto singolo € 25, set asciugamani € 5 a persona, telo piscina € 3 a persona); servizio di pulizia addizionale al costo di 25 l'ora; servizio preparazione colazione.