



Masseria Ceratonia

CIS LE075031014S0014573

Elegante masseria con piscina a pochi minuti di macchina dalle più famose spiagge del litorale jonico, la Masseria Ceratonia si trova nella parte più alta della campagna che domina la baia di Gallipoli e prende il nome da un famoso carrubo secolare situato all'interno della proprietà. Tradizionale nella struttura architettonica e nella scelta dei materiali, contemporanea invece per quanto riguarda arredi e finiture, è costituita da un corpo centrale caratterizzato da un'antica torre del seicento residenza di monaci basiliani e da quattro annessi che costituivano probabilmente i magazzini della proprietà ed oggi trasformati in splendide suite. Oltre ad avere un ampio giardino che crea una bellissima distesa verde tra l'edificio principale, gli annessi e la piscina, è circondata sul lato destro da un bellissimo uliveto con all'interno delle piccole cave di pietra naturale ed una vecchia pajara ancora in perfette condizioni. Il panorama favoloso che si può godere dalle terrazze sul tetto, sia che si decida di ammirare gli ulivi del versante campagna o si scelga di osservare il mare della baia di Gallipoli, è garanzia di tramonti e paesaggi indimenticabili.

COMPOSIZIONE

AREA COMUNE (al piano terra)

Ampia zona living con camino dalla quale si accede anche ad una stanza Tv e ad una sala lettura/studio, scala di

accesso al piano superiore, porta finestra di accesso alla corte interna allestita zona relax e con tavolo e sedie per pranzi e cene all'aperto, scalinata esterna di accesso alle terrazze superiori (roof terrace); sala colazione; 2 bagni per ospiti.

LE SUIT

Le camere sono tutte concepite come suite e tutte sono dotate di accessori che aumentano il piacere della permanenza e le possibilità di trovare momenti di relax. Ogni camera è dotata di due televisori Full HD Led da 29 e 42 pollici, i letti sono impreziositi da comode lenzuola di lino e plaid in kashmeer per le permanenze invernali, l'ambiente è raffrescato o riscaldato da un confortevole impianto di climatizzazione ad acqua con impostazione della temperatura ideale a zone separate. Tutte le suite sono suddivise in almeno due ambienti oltre i bagni ed alcune di esse (come ad esempio la suite dei capitelli) hanno all'interno anche una comoda zona cucina o (esempio la suite dei candelieri) un caldo e suggestivo caminetto utilizzabile d'inverno. Le suite sono inoltre dotate di bellissime e comode zone living con divani in pelle di pregio che, all'occorrenza, si trasformano in comodi letti a due piazze. Ogni suite dispone di frigobar e bollitori per gustare piacevoli tisane o fresche bevande in qualsiasi momento della giornata ed in totale autonomia, ad esempio in terrazza sotto un cielo stellato nella Suite delle Pigne. I bagni non sono da meno ed alcuni di essi sono addirittura suddivisi in tre ambienti diversi, uno interamente dedicato alla doccia con uno spazio sorprendentemente ampio dove poter godere di una doccia veramente rigenerante anche grazie ai kit cosmetici (inclusi) presenti in ogni camera.

Suit dei Capitelli (Mini Appartamento) al piano terra con accesso indipendente dalla corte è composto da: zona giorno con tavolo, sedie, TV, divano letto, angolo cottura, bagno con vasca e doccia separata, soppalco con camera da letto doppia o matrimoniale (2×0,80). Può ospitare fino ad un massimo di 4 persone

Suit dei Candelieri (*al primo piano nella torre antica raggiungibile solo tramite scala*): composta da salottino con TV, camera da letto matrimoniale o doppia (2×0,80), bagno con doccia en-suit, WC, finestre con affaccio su giardino e piscina. Può ospitare massimo 2 persone

Suit delle Pigne (*al primo piano nella torre antica raggiungibile solo tramite scala*): composta da piccolo salottino con TV e porta finestra di accesso su terrazza privata ed alla scalinata esterna che conduce alla terrazza sul tetto, camera da letto matrimoniale o doppia (2×0,80), bagno con doccia en-suit, WC. Può ospitare massimo 2 persone

Suit degli Apolli, dei Coralli, Mediacea e dei Fregi (edificio separato fronte piscina):

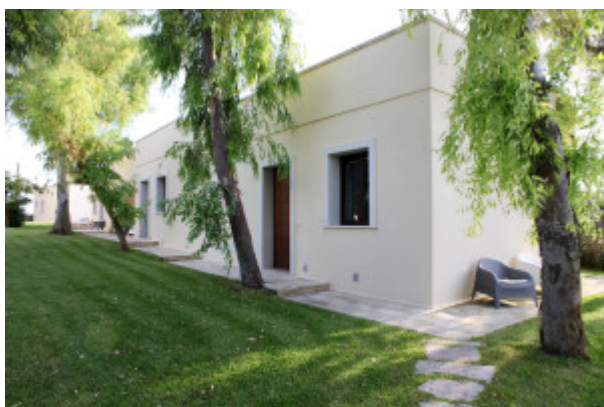
4 Suit (50mq) composte da: ampio living con tavolo, sedie, TV e divano letto, camera da letto matrimoniale o doppia (2×0,80), bagno con doccia en-suit, WC. Possono ospitare fino ad un massimo di 3 persone

Nota: una delle suit è separata dalle altre ed è predisposta per essere attrezzata ad ospitare portatori di handicap; due suit posso essere rese comunicanti tra loro attraverso una porta interna.

ATTIVITA' E SERVIZI EXTRA: Corsi di cucina, degustazioni, percorsi enogastronomici, cena/pranzo con personal chef, piccoli eventi, matrimoni, percorsi ciclo-turistici.

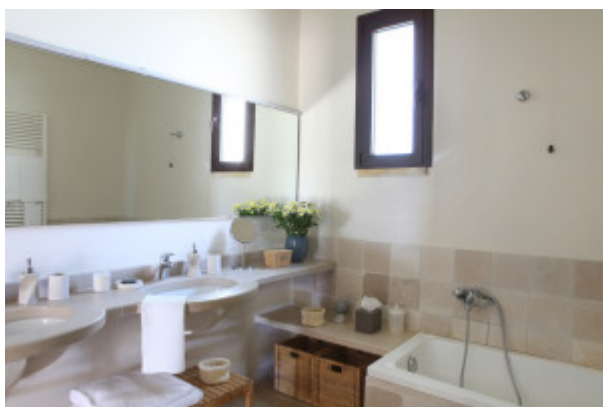
La Masseria può essere affittata solo per intero ad uso esclusivo

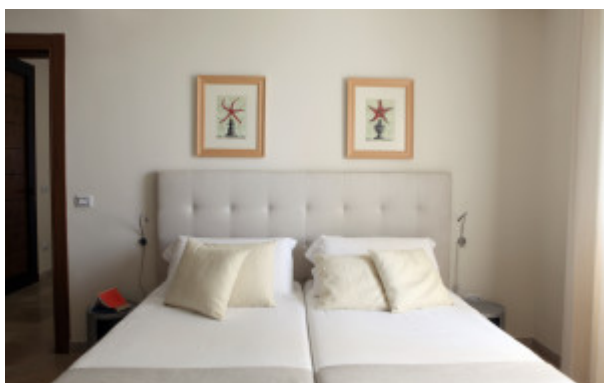


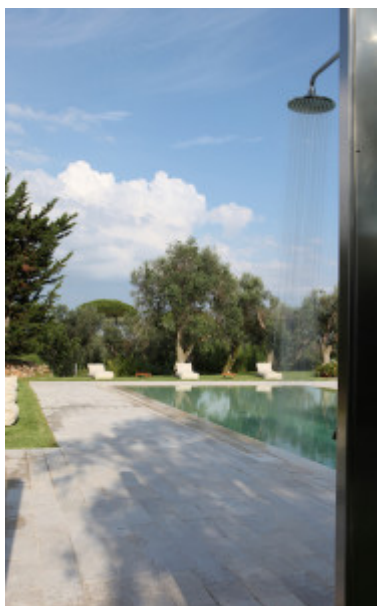










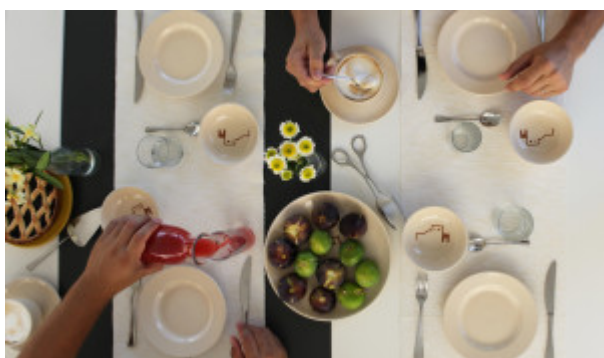
















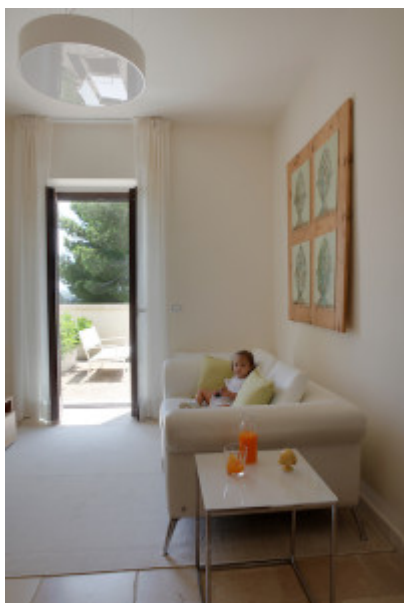
















TARIFFE 2024

Alta stagione (dal 22 luglio al 08 settembre)	€ 15.000	a
Media stagione (dal 01 giugno al 22 luglio – dal 03 settembre all'01 ottobre)	€ 10.000	a
Bassa stagione (dal 02 ottobre 2024 al 01 giugno 2025)	€ 7.000	a

TERMINI E CONDIZIONI: La Masseria può ospitare un massimo di 18 persone. Sono ammessi solo animali domestici di piccola taglia e solamente nelle Suit Apolli, Coralli, Medicea, Fregi e Capitelli. Il supplemento per gli animali domestici è di euro 30 al giorno.