



## Masseria del Borgo

CIS LE07507791000000666

Masseria del Borgo è un esempio meraviglioso di antica residenza rurale salentina. Originaria del '600, oggi splendidamente ristrutturata per diventare una dimora di charm che accoglie chi desidera vivere un'esperienza di vacanza dal sapore autentico senza rinunciare ai comfort delle abitazioni moderne. Le mura, gli alti soffitti a volta, gli ambienti interni, ampi e freschi sono testimonianza evidente del passato reso vivo ed attuale dagli elementi in legno provenienti da varie parti del mondo realizzati appositamente per arredare e rifinire il contesto. La corte interna, che anticamente ospitava gli animali, oggi nasconde un giardino segreto ricco di bellissime piante ed alberi, impreziosito da una piscina perfetta per godere piacevoli momenti di pace e relax durante le calde giornate estive. A soli 10km la costa rocciosa adriatica nei pressi di Tricase ed a 18km le meravigliose spiagge bianche di Torre Pali e della marina di Pescoluse. Il centro storico dell'incantevole borgo di Specchia è raggiungibile in appena 5 minuti a piedi.

COMPOSIZIONE (tutto su un piano) – 5 camere e 6 bagni

La Masseria è composta da: 5 ampie e confortevoli camere da letto di cui 3 matrimoniali e 2 matrimoniali/doppie (a seconda delle esigenze degli ospiti) ciascuna dotata di bagno en suit; grande ambiente living open space con zona pranzo e cucina; dispensa e bagno per gli ospiti.

All'esterno si trova una grande corte di circa 500mq caratterizzata da un pergolato arredato con tavolo e panche perfetto per pranzi e cene al fresco (fino a 12 ospiti), due angoli relax con divano, poltrone, sdraio e ombrelloni tutti pezzi originali provenienti dalla Birmania, giardino con piscina 4x11m (acqua senza cloro e riscaldabile).

Da evidenziare: tutti gli ambienti (camere da letto, living e cucina) hanno accesso indipendente dalla corte; solo due camere sono collegate tra loro dall'interno; una camera è dotata anche di angolo cottura; solo la master bedroom è collegata internamente alla zona living cucina open space; tutti le stanze sono dotate di impianto di raffreddamento e riscaldamento a pavimento. Su richiesta è possibile aggiungere 2 lettini singoli per bambini in due delle camere da letto.

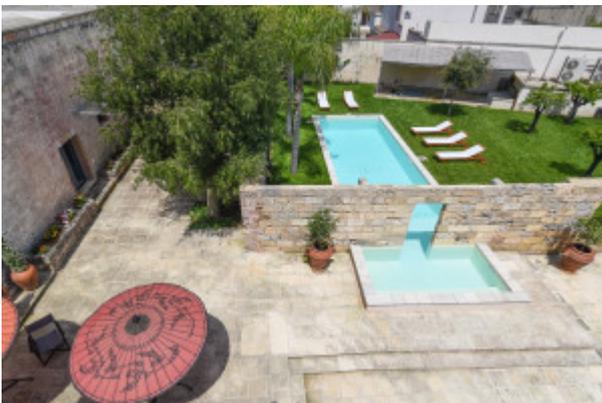
Nota: il costo d'affitto include la biancheria da letto e da bagno, i teli piscina, internet WiFi, i consumi di acqua, luce e gas. Restano costi da pagare extra: la pulizia finale € 200; il riscaldamento della piscina € 500 a settimana (se richiesto); il riscaldamento invernale € 250 (se richiesto). Inoltre su richiesta è possibile organizzare servizi aggiuntivi di pulizia al costo di € 10 l'ora, servizio di baby sitter e cuoca. Deposito cauzionale per danni € 750. Animali domestici ammessi su richiesta.









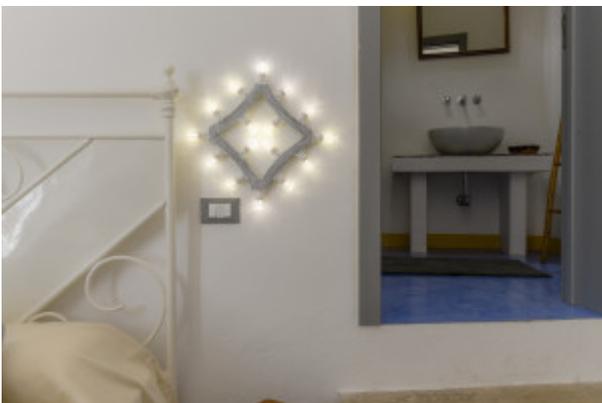




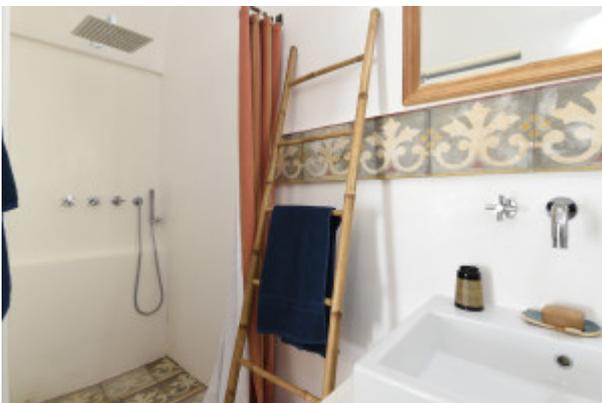


















## TARIFFE 2024

|                            |         |             |
|----------------------------|---------|-------------|
| dal 01 al 31 maggio        | € 2.600 | a settimana |
| dal 01 al 22 giugno        | € 2.900 | a settimana |
| dal 22 giugno al 13 luglio | € 3.600 | a settimana |
| dal 13 luglio al 03 agosto | € 5.100 | a settimana |
| dal 03 al 31 agosto        | € 6.500 | a settimana |

|                                                |         |             |
|------------------------------------------------|---------|-------------|
| Dal 31 agosto al 14 settembre                  | € 3.600 | A settimana |
| dal 14 settembre al 26 ottobre                 | € 2.900 | a settimana |
| Pulizia Finale                                 | € 300   | a settimana |
| Deposito cauzionale                            | € 800   | a settimana |
| Minimum stay (eccetto giugno, luglio e agosto) | 4 notti |             |