



Villa Nessa

CIS LE07501991000006558

Bellissima villa immersa in 2000mq di uliveto ed a soli 800 metri dal mare, Villa Nessa si presenta come la soluzione ideale per famiglie o gruppi di amici che vogliono trascorrere una vacanza in relax circondati dai colori e dai profumi della campagna salentina senza però rinunciare a tutti i comfort di un'abitazione molto rifinita e completamente equipaggiata. Per gli amanti del mare, alcune delle più belle spiagge del Salento si trovano a soli 10 minuti di auto e la meravigliosa Santa Maria di Leuca non deluderà le aspettative di chi desidera passeggiare fra i negoziati o bere un cocktail vista mare!

COMPOSIZIONE – villa su un unico livello – 4 camere e 3 bagni

La villa di circa 200 mq è composta da: un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, 3 camere da letto matrimoniali climatizzate, 2 bagni con doccia, due ampi portici di cui uno su fronte piscina e un vano adibito a lavanderia con relativa lavatrice. All'esterno vi è uno stenditoio, un barbecue ed una comoda scala che porta su un belvedere da dove si può ammirare uno splendido scenario di macchia mediterranea, con ulivi secolari e mare.

Di fianco alla villa, e di uso esclusivo della stessa, sorge una dependance di circa 40 mq composta da: angolocottura, 1 camera da letto matrimoniale e 1 bagno con doccia.

ESTERNI: La villa è circondata da un grande cortile con posti auto all'ombra e posti auto al coperto. A ridosso della piscina vi sono due ampie e comode docce esterne anch'esse fornite di acqua calda, le stesse sono interamente rivestite in pietra e sono veramente molto suggestive.

DOTAZIONI: All'interno della villa vi è una cassaforte, un televisore con decoder satellitare, un forno elettrico, un forno a microonde, un impianto di allarme con combinatore telefonico, e tutti gli arredi (pentole, stoviglie), ad eccezione della biancheria da bagno, letto e cucina (che all'occorrenza può essere noleggiata). La piscina di metri 10x6, posta a ridosso dell'abitazione, ha una profondità variabile da 1,00 a 1,60 metri ed è usufruibile anche dai più piccoli, grazie ad una comoda scala che ne permette l'accesso. La manutenzione della piscina è a cura del personale addetto che provvederà al controllo giornaliero del PH ed alla sua pulizia, negli orari che il cliente riterrà più opportuni. L'illuminazione della villa è completamente automatica quindi non vi è alcun problema nel decidere quando accendere o spegnere le luci. Anche l'impianto di irrigazione è automatico il tutto è stato studiato in modo da ridurre al massimo la presenza di persone estranee durante la vostra permanenza, il tutto per potervi godere al massimo veri momenti di tranquillità in completo relax in compagnia dei vostri cari.

Nota: nel costo d'affitto sono inclusi tutti i consumi, internet WiFi, pulizia giardino e piscina. Resta invece da pagare extra la pulizia finale € 150. Se si desidera la biancheria letto, bagno e cucina questa ha un costo extra di € 15 a persona. E' possibile aggiungere dei posti letto oltre i 10 previsti dalla dotazione base. Ogni posto letto aggiunto ha un costo extra di € 250 a settimana. Animali ammessi su richiesta. E' prevista una cauzione per danni di € 1.500 da versare al momento dell'arrivo.











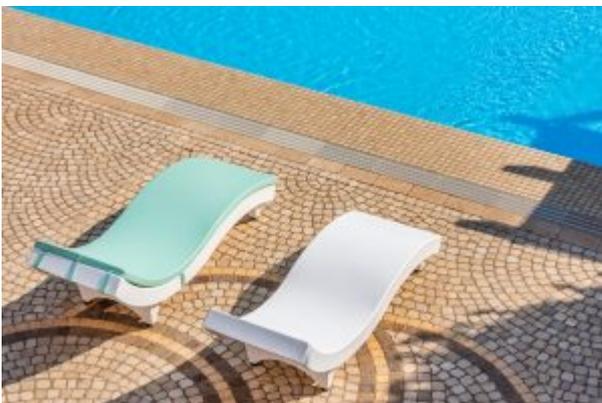




























TARIFFE 2022 per 10 ospiti – *oltre i dieci ospiti è richiesto un supplemento di € 250 a persona a settimana*

dal 30 aprile al 28 maggio	€ 1.500	a settimana
dal 28 maggio al 04 giugno	€ 1.800	a settimana
dal 04 al 11 giugno	€ 2.200	a settimana
dal 11 al 18 giugno	€ 2.400	a settimana
dal 18 al 25 giugno	€ 2.600	a settimana
dal 25 giugno 02 luglio	€ 2.900	a settimana
dal 02 al 09 luglio	€ 3.300	a settimana
dal 09 al 16 luglio	€ 3.700	a settimana
dal 16 al 23 luglio	€ 3.900	a settimana

Dal 23 al 30 luglio	€ 4.100	a settimana
dal 30 luglio al 06 agosto	€ 4.600	a settimana
dal 06 al 13 agosto	€ 5.500	a settimana
dal 13 al 20 agosto	€ 5.800	a settimana
dal 20 al 27 agosto	€ 4.500	a settimana
dal 27 agosto al 03 settembre	€ 2.600	a settimana
dal 03 al 17 settembre	€ 2.400	a settimana
dal 17 al 24 settembre	€ 1.600	a settimana
dal 24 settembre al 30 aprile 2023	€ 1.500	a settimana
Pulizia finale	€ 150	
Biancheria letto e bagno	€ 15	a persona
Deposito cauzionale	€ 1.500	
Supplemento ospiti extra oltre i 10	€ 250 a persona	a settimana