



## Villa Giulia

CIS 07503591000000073

Bellissima villa con piscina a due passi dal mare deliziosamente arredata in stile mediterraneo e circondata da un pò più di un ettaro di parco splendidamente curato, Villa Giulia è la sistemazione ideale per famiglie o gruppi di amici che cercano una vacanza rilassante “in riva al mare” senza però rinunciare alla possibilità di godere di tutte le opportunità culturali, enogastronomiche e di intrattenimento offerte dalla vicinanza alla città di Lecce. Perfetta per chi voglia staccare dalla routine quotidiana per immergersi totalmente nella pace e nella tranquillità del luogo così come per chi volesse farne base accogliente per partire alla scoperta delle meraviglie di questa terra.

COMPOSIZIONE: 5 camere da letto matrimoniali + 1 camera doppia + 1 camera doppia piccola adatta per bambini

### Piano Terra

grande zona living attrezzata con divani e poltrone, camino, TV/CD, porte finestre su verande e giardino; stanza con divano, finestra su giardino, bagno doccia ensuit, WC; tinello/pranzo con tavolo e sedie, camino, porte finestre su veranda e giardino; ampia cucina comoda e funzionale completamente equipaggiata, porta finestra su veranda di servizio, dispensa

## Primo Piano

ampio disimpegno con poltrone e sedie, porte finestre su terrazza, aria condizionata; 4 camere da letto matrimoniali (1.60m), porte finestre su terrazza, aria condizionata, bagno doccia ensuit, WC; 1 camera doppia (0.80), aria condizionata, porta finestra su terrazza, bagno con vasca, WC; 1 family room composta da camera da letto matrimoniale (1.60), aria condizionata, porta finestra su terrazzo, 1 camera doppia per bambini (0.70), finestra su giardino, bagno doccia ensuit, WC.

## Dotazioni

Grande parco di circa due ettari con ampie zone a verde caratterizzato da splendidi alberi di pino, palme ed aiuole fiorite; 2 verande coperte attrezzate con divani, poltrone, tavoli e sedie ideali per pranzare o rilassarsi all'aperto; 2 BBQ uno portatile a gas ed uno in pietra; Piscina 16x7m con ampia zona solarium, spogliatoio e doccia calda esterna; Campo da tennis e calcetto privato in erba sintetica; Grande area parcheggio per 4/6 macchine.

*Nota:* il costo d'affitto comprende 1 set biancheria letto e bagno per ogni posto letto, i consumi di elettricità ed acqua ed il servizio di pulizia giornaliero della villa per 4h al giorno per 5 giorni la settimana (non è previsto il riassetto della cucina che può essere richiesto ma prevede un costo extra). Restano invece costi da pagare extra in base al consumo: l'uso dell'aria condizionata (al costo di € 0,70xkw) o del riscaldamento invernale e la pulizia finale pari ad € 300. E' previsto un deposito cauzionale di € 500 da pagare in loco all'arrivo. Come da normativa vigente, inoltre, all'arrivo è previsto il pagamento della tassa di soggiorno.







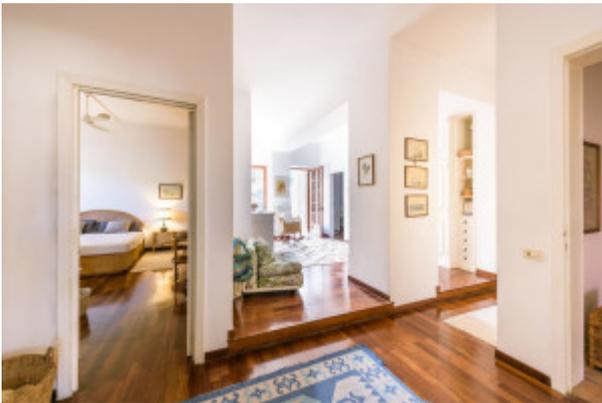


































## TARIFFE

| <b>Periodo</b>                 | <b>Prezzo</b> |             |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| dal 18 maggio al 22 giugno     | €             | a settimana |
| dal 22 giugno al 31 agosto     | €             | a settimana |
| dal 31 agosto al 14 settembre  | €             | a settimana |
| dal 14 al 28 settembre         | €             | a settimana |
| dal 28 settembre al 26 ottobre | €             | a settimana |
| Pulizia finale                 | € 300         |             |
| Deposito cauzionale            | € 500         |             |